

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 271/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 274/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 149/TB-DTN ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông **Nguyễn Văn Kỹ** và bà **Bùi Thị Nga**, cùng địa chỉ: Ấp Ranh Hát, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **300** m² đất ONT, thuộc thửa đất số 566, tờ bản đồ số 20 (điều chỉnh từ thửa số 42, tờ bản đồ số 03), theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 150-2022 (434; 566; 567-20) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hòn Đất cấp ngày 16/01/2023. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Kênh 9, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ số AB 418362 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00201/1299/QĐ-UB), do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 15/4/2005 cho bà Bùi Thị Nga đứng tên.

Giá khởi điểm: **154.282.637 VNĐ** (Một trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm ba mươi bảy đồng).

- Quyền sử dụng đất, diện tích theo kê biên là **17.091,0** m² đất LUC, thuộc thửa đất số 434, tờ bản đồ số 20 (điều chỉnh từ thửa số 42a, tờ bản đồ số 03), theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 150-2022 (434; 566; 567-20) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Hòn Đất cấp ngày 16/01/2023. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Kênh 9, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

* Chú ý: Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ số AB 418362 (sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00201/1299/QĐ-UB), do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 15/4/2005 cho bà Bùi Thị Nga đứng tên.

Giá khởi điểm: **591.294.064 VNĐ** (*Năm trăm chín mươi một triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, không trăm sáu mươi bốn đồng*).

Tổng giá khởi điểm: **745.576.701 VNĐ** (*Bảy trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, bảy trăm lẻ một đồng*).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/04/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia bán đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/03/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (*Giờ hành chính*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang.

Địa chỉ đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang. Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Xuân Hòe